

GRUNDEJERFORENINGEN SANDRYTTEREN

Generalforsamling

Onsdag d. 9. maj 2012

Formandens beretning:

Først og fremmest vil jeg byde alle fremmødte velkommen til den årlige generalforsamling. Nye beboere Ryttervej 5 – Laila Elmegaard og Henrik Buus

Alle har betalt kontingent for 2011 og kontingent foreslås uændret i 2012/2013.

Vi har i år valgt at afholde Generalforsamlingen her i Appenæs Forsamlingshus, da vi har kunnet opnå en bedre kuvertpris og derved lavere omkostninger. Det viser sig desværre at det har givet os problem idet lokalerne ikke har adgang til kørestolsbrugere og vi skal beklage at vi ikke har været opmærksomme på dette.

Vi har været ude og besigtige vejenes samt området tilstand og det er tydeligt at de sidste par års hårde vintre har sat sit præg på såvel veje, som belægninger. Dog ser det ud til at der ikke er sket en væsentlig forværring efter denne vinter.

Der er efterhånden kommet en del revner i asfalten og vi har kontaktet NCC for en vurdering om hvorvidt det kan betale sig at reparere disse eller vi skal vente. Det kan give problemer hvis vi bliver med at lappe, da ny asfalt vil have svært ved at binde.

Vi anslår reparationsomkostninger på ca. kr. 35.000,00. Det er dog en betingelse at det holder 5 år, da det ellers kan være spildte penge.

Bestyrelsens anbefaler at vi udskyder udskiftning af de 3 resterende belægninger på stikvej 1 og 3. Udskiftning vil ske over et par gange og vi bør derfor fortsat hensætte penge til disse. Bestyrelsen anbefaler at næste udskiftning sker i 2013, da vi på det tidspunkt har de fornødne midler.

Jeg har talt med Park & Vej i kommunen og planen var at man i 2012 skulle asfaltere Grimstrupvej. Det viser sig dog at NK Spildevand skal lave nogle reparationer på Grimstrupvej og man har derfor udskudt asfalteringen til disse er afsluttet og vi skal nok ikke forvente at der sker noget før i 2013. I forbindelse med asfalteringen af Grimstrupvej har kommunen lovet at asfaltere stikvejen til Sandageren og lave de aftalte opkørsels ramper. Kommunen har asfalteret fortovet på Grimstrupvej og stien ind til Sandageren.

Vi er blevet tilbudt at overtage Ryttervej mod at kommunen vil asfalter denne. Bestyrelsen har dog takket nej til dette, da de løbende vedligeholdelsesomkostninger (asfaltering, snerydning etc.) kan blive rigtig dyre for os. Ligeledes skal vi være opmærksomme på at ikke alle hus på Ryttervej er med i grundejerforeningen.

Snerydningsordningen fortsætter også i næste sæson. Der har været en mindre indeksregulering på 3 % så prisen nu er Kr. 20.800 + moms.

Vi vil gerne opfordre til at man hjælpes ad med beskæring af træerne på de grønne områder, da der er enkelte steder hvor det er nødvendigt (Specielt ved enden af stikvej 3, som desværre ikke blev nået sidste år?).

Ligeledes vil vi gerne henstille at biler udelukkende parkeres på de enkelte parceller samt de fælles parkeringsområder og at parkering på de grønne områder ikke finder sted.

Husk at referatet fremover lægges ud på vores hjemmeside www.sandrytteren.dk
Her ligger ligeledes tidligere referater etc.

Til slut vil jeg gerne rette en stor tak til den øvrige bestyrelse for et rigtig godt samarbejde i løbet af året.

Jan Runge
Formand